

D 1.1.1 – Technická zpráva

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Základní údaje

Název stavby:	„Regenerace bytového domu na ulici Kepkova“
Místo stavby:	Kepkova 1465/3, 712 00 Slezská Ostrava
Investor:	Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava
Projektant:	Made 4 BIM s.r.o. Varšavská 1866/103 Ostrava-Hulváky, 709 00 Ostrava

b) Příprava staveniště

Zařízení staveniště dodavatelské firmy bude umístěno v okolí domu. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení všech sítí technické infrastruktury a budou respektovány požadavky a podmínky jednotlivých správců a vlastníku technické infrastruktury, které jsou uvedeny v jednotlivých stanoviscích.

Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou sítí technické infrastruktury, rozsahem ochranného pásma a podmínkami jednotlivých správců technické infrastruktury. V případě vzniku nutnosti výkopových prací v ochranných pásmech inženýrských sítí, které jsou v provozu, musí být tyto výkopy prováděny ručně v souladu s požadavky jednotlivých vlastníků a správců technické infrastruktury. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od inženýrských sítí, aby činnosti na manipulačních a skladových plochách nemohly být tyto sítě poškozeny.

Staveniště bude oploceno a zabezpečeno proti vstupu neoprávněných osob. Rozsah zařízení staveniště (staveništní buňky, volné plochy pro uskladnění materiálu, mobilní WC apod.) bude upřesněn dodavateli před zahájením prací.

c) Stavební řešení – popis stávajícího stavu

Bytový dům č.p. 1465/3 byl postaven ve 30.letech 20.století. Půdorys objektu je obdélníkového tvaru 22,05m x 9,1m. Konstrukční výška 1.PP je 2,3m, světlá výška 2,11m, konstrukční výška 1.NP a 2.NP je 3,2m, světlá výška 2,8m. Obvodové zdivo je cihelné tl. 450 mm a 300 mm. Vnitřní zdivo je tvořeno z cihel tl. 100 mm, tl. 150 mm a 300 mm. Stropní konstrukce nad 1.PP je betonová, strop nad 1.NP a 2.NP je trámový. Otvorové výplně v jednotlivých bytech, na schodišti a v suterénu jsou dřevěná. Střecha je valbová s plechovou krytinou.

d) Stavební řešení – nový stav

Předmětem stavebních úprav bytového domu je rekonstrukce stávajících bytových jednotek a jejich dispoziční úpravy, zateplení objektu, odstranění stávající střechy včetně krovu, sanace sklepa atd.... V rámci úprav budou provedeny tyto práce:

- demontáž všech oken, sklepních dveří, vchodových dveří, vstupních dveří do jednotlivých bytů a všech stávajících vnitřních dveří vč. zárubní
- oklepání omítky na fasádě 100 % plochy
- oklepání omítek a odspárování ve sklepech
- demontáž stávající krytiny střechy
- demontáž stávajících střešních komínových lávek
- demontáž okapového chodníku
- demontáž hromosvodu

- demontáž větracích mřížek do spíží
- demontáž oplechování parapetů, svislých svodů
- demontáž kuchyňských linek vč. spotřebičů
- demontáž sanitárního vybavení bytů
- oklepání obkladů
- bourání a dozdivky svislých konstrukcí
- provedení zateplení objektu vč. stropu sklepa
- provedení sanace sklepa obvodových nosných zdí v 1.PP a to formou oklepání omítky, částečném odspárování a injektáží z vnitřní strany, z vnější strany HI pomocí asfaltových modifikovaných pásů a nopové fólie
- provedení nového okapového chodníku, přespádování, úprava terénu a zateplení pod zem
- oprava stříšky nad vstupními dveřmi včetně oplechování
- oprava podlah
- oprava podlahy v 1.NP potěr + krytina
- provedení nových omítek, obkladů a dlažeb (koupelny, WC, kuchyň)
- nová výmalba
- osazení nových umývad, WC, van a plynových turbokotlů
- montáž nových kuchyňských linek vč. sporáků a dřezů
- osazení nových světel v místnostech
- provedení nových elektrických zvonků včetně domácích telefonů
- osazení nových vnitřních dveří a nových vstupních dveří do jednotlivých bytů včetně zárubní
- oprava komínů – vyvločkování, frézování, dozdivění nad střešní krytinou
- provedení nové střešní krytiny vč. bednění, nátěr, provedení pojistné izolace a nové krytiny z PZN plechů (imitace falcované), včetně povrchové ochrany, součástí bude lemování, sněhové zábrany, kotvící body na půdě
- osazení laviček pro přístup k výlezovým okýnkům
- osazení laviček na střeše
- osazení nových střešních výlezů
- osazení nových plastových oken, nových sklepních dveří
- osazení nových hliníkových vstupních dveří do objektu
- provedení nové el. instalace a hromosvodu včetně uzemnění
- provedení nových vnitřních rozvodů vody, kanalizace a plynu, ÚT
- instalace etážového vytápění pomocí plynových závěsných kotlů v každém bytě s ohřevem TUV
- provedení nového oplechování, svislých svodů včetně dopojení na Geigry
- oprava centrálního schodiště (povrchy stupňů a podest zůstanou zachovány), přeštukování

e) Drenáž

Drenážní potrubí musí po celé své délce umožňovat kontrolu a propláchnutí. Proto je nutné podle normy DIN 4095 instalovat při každé změně směru kontrolní šachty, minimálně však každých 50 m. Vertikální drenážní vrstva před hydroizolací odvádí vodu bez hromadění do šterkového obsypu. Geotextilie funguje jako filtr a zachycuje jemné částčky z půdy. Vzniká tak filtračně stabilní drenážní zařízení.

Drenážní potrubí bude z tyčové drenážní trubky opti-drän DN 125. Velká plocha pro vstup vody $\geq 80 \text{ cm}^2/\text{m}$ zajišťuje maximální hltnost, a tím i vysoký výkon a bezpečnost. Drenážní potrubí musí mít na všech místech minimální spád 0,5 %. To vyžaduje přímou pokládku. K tomuto účelu se hodí jen tyčová drenážní trubka opti-drän.

Podklad drenážního potrubí bude proveden z drceného kameniva v tloušťce alespoň 150 mm pod dnem drenážního potrubí a v šířce alespoň 400 mm. Drenážní a filtrační obsyp bude z kameniva frakce 4/8, 8/16, maximálně 16/32, bez prachových a jemných částic, které by mohly zanášet drenážní potrubí. Nad drenážním potrubím musí být vrstva

kameniva v tloušťce alespoň 300 mm. Po stranách porubí musí být min. 200 mm kameniva. Kamenivo okolo drenážního potrubí musí být velmi dobře zhutněno, aby byla zajištěna kruhová pevnost potrubí.

Filtrační obal bude z filtrační textilie. Nedoporučuje se balit přímo drenážní potrubí do filtrační textilie, jelikož by při jejím zanesení bylo bráněno průtoku vody do potrubí.

Svislá drenážní vrstva – vhodná nopová fólie s integrovanou geotextilií, která se klade textilií směrem k zemině. Jako ochrana svislé drenážní vrstvy před poškozením při hutnění zásypu slouží dřevoštěpková deska ponechaná ve skladbě nebo postupně svislé přemísťovaná do místa, kde se právě zasypává a hutní.

V rozích budovy budou šachtice opti-control. Systém se hodí současně jako proplachovací, kontrolní a sběrná šachta. Kromě toho nabízí systém variantu kaskádové šachty. Korugovaná geometrie stěny zajišťuje vysokou odolnost vůči rázům a pevnost v tlaku. Po zabudování je šachta z PVC-U odolná vůči stárnutí a vůči tlení. Pomocí šachtových prodlužovacích nástavců s tvarovanou spojkou (užitečná délka 80 cm, konstrukční délka 105 cm) lze realizovat různé instalační hloubky. V praxi se používají instalační hloubky max. 6 m. Tyčové drenážní trubky opti-drän DN 200 a KG DN 200 lze napojit přímo na opti-control. Trubky opti-drän DN 100, DN 125 a DN 160 a rovněž KG trubky a různé další drenážní a vsakovací trubky lze napojit k šachtě opti-control pomocí redukcí. Systém doplňuje záslepka pro nepoužívané vývody. Ke zkrácení šachtového prodlužovacího nástavce postačí pilka. Zbytky nástavného potrubí lze opětovně použít při použití oboustranné násuvné spojky.

Drenáž se napojí na kanalizaci nebo do šachtice, přesné místo se určí po provedení výkopových prací.

Kamenivo nesmí obsahovat jemné součásti, které by zanesly drenáž. Drenáž, která není odvodněna (napojením do kanalizace nebo vyústěním na terén pod svahem), nadělá víc škody než užítu. Nikdy nezaústňovat drenáž do vsaku. Nezaměňovat např. DEKDREN G8 za samostatnou nopovou fólii a textilií. Textilie se zatlačí mezi nopy, drenáž nebude funkční.

f) Svislé konstrukce – zateplení soklu

Pro zateplení bude použit vnější tepelně izolační kompozitní systém za použití tepelně izolačních desek ze šedého fasádního polystyrenu. Povrchovou úpravou zateplovacího systému bude tenkovrstvá omítka.

Přípravné práce – před vlastním zateplením objektu bude stávající fasáda očištěna tlakovou vodou a bude provedena kontrola přídržnosti stávající omítky a rovinnosti podkladu. Před provedením zateplení budou nesoudržné části stávající fasády odstraněny a bude provedeno vyrovnaní a vyspravení povrchu stěn (předpoklad 50% plochy stávající fasády). Před prováděním zateplovacího systému budou všechna okna a dveře zabezpečeny fóliemi proti poškození.

Přípravné práce – před vlastním zateplením soklu bude sokl očištěn tlakovou vodou a bude provedena kontrola přídržnosti stávající omítky a rovinnosti podkladu. Před provedením zateplení budou nesoudržné části odstraněny a bude provedeno vyrovnaní a vyspravení povrchu stěn (předpoklad 10% plochy stávajícího soklu). Před prováděním zateplovacího systému budou všechna okna a dveře zabezpečeny fóliemi proti poškození.

Zateplení bude provedeno v tomto rozsahu:

Pro oblast soklu bude použit kontaktní zateplovací systém s deskou perimetrickou fasádní soklovou 150kPa $\lambda=0,036$ tl 100 mm.

Ostění a nadpraží oken budou zatepleny tepelnou izolací s deskou perimetrickou fasádní soklovou 150kPa $\lambda=0,036$ tl 30 mm.

Zateplení bude provedeno certifikovaným vnějším kontaktním kompozitním zateplovacím systémem (ETICS) certifikovaným dle ETAG 004 s platným Evropským technickým schválením, kvalitativní třídy A dle CZB, s izolantem s deskou perimetrickou soklovou 150kPa $\lambda=0,036$ tl. 100 mm. Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou s platným osvědčením o proškolení od výrobce zateplovacího systému. Veškeré postupy provádění budou v souladu s technologickým postupem výrobce ETICS. Výrobce zateplovacího systému doloží předpis na údržbu a čištění ETICS, prokazatelné dokumenty o environmentálních dopadech použitých izolačních materiálů a povrchového souvrství (environmentální dopady lze doložit například environmentální deklarací o produktu (EPD), nebo

odpovídajícími, průkaznými dokumenty) a prokazatelně měřené hodnoty vzduchové neprůzvučnosti referenční stěny s ETICS formou aktuálního dokumentu z provedené zkoušky.

Podklad musí být před započítáním montáže zateplovacího systému zbaven všech nečistot, mastnoty, biologických nečistot, všech volně se oddělujících vrstev, případně materiálů, které se rozpouští ve vodě. Nesoudržné nátěry a omítky dostatečně nespojené s podkladem je třeba odstranit. Soudržnost podkladu musí být 200 kPa s tím, že nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí vykazovat soudržnost nejméně 80 kPa. Případné vyrovnávání nerovností podkladu je nutno provádět materiály, které těmto hodnotám soudržnosti vyhoví. Na opravené a ošetřené plochy je možno započít s lepením izolantu až po vyschnutí a vyzrání výprávkových hmot.

V případě napadení podkladních ploch plísněmi a řasami musí být řádně očištěny a následně ošetřeny proti opětovnému napadení. Napadené plochy budou ošetřeny odstraňovačem řas, mechů a lišejníků. Použití odstraňovače je třeba provádět v souladu s postupem doporučeným v technickém listu výrobku. Čištění napadených ploch je nutno provádět v příznivých klimatických podmínkách. Zbytky odstraňovače je třeba pečlivě opláchnout z povrchu fasády.

Zateplovací systém bude založený na plastovou základní lištu, případně na základní sadu, kvůli eliminaci tepelného mostu. Založení bude splňovat požadavky ČSN 73 0810 (čl. 3.1.3.3.b) bez nutnosti použití založení systému tepelnou izolací s třídou reakce na oheň A1/A2 pro založení ETICS s platným požárně klasifikačním osvědčením. Budou použity všechny doplňkové komponenty od dodavatele systému jako okenní lišty, nadokenní lišty, parapetní lišty apod.

Zateplovací systém musí vykazovat mechanickou odolnost proti rázu, dle metodiky ETAG 004, min. 15 J bez poškození (kategorie I) s omítkou zrnitosti 1,5 mm. Základní vrstva s vloženou armovací skleněnou síťovinou s gramáží 160 g/m² bude provedena tmelem na cementové bázi s hodnotou součinitele propustnosti vodních par maximálně 20, ekvivalentní difúzní tloušťka základní vrstvy s omítkou maximálně 0,30 m.

Kotvení zateplovacího systému bude provedeno systémovými plastovými zatlučovacími hmoždinkami s certifikací dle ETAG 014. Použité hmoždinky budou mít hodnotu bodového součinitele prostupu tepla 0,000 W/K. Budou provedeny výtažné zkoušky, podle kterých bude určena konečná délka a počet hmoždinek na m², dle ČSN 73 2902.

Soklová část pod terénem bude zateplena izolantem s deskou XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500 kPa $\lambda=0,035$ tl. 100 mm, lepeným k podkladu bitumenovým lepidlem. Základní vrstva na soklové části bude provedena jednosložkovou disperzní hmotou s faktorem difúzního odporu ≤ 110 . Jako povrchová úprava nad terénem bude použita mozaiková omítka.

g) Svislé konstrukce – zateplení fasády

Zateplení objektu bude provedeno v tomto rozsahu:

Obvodové stěny budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z fasádního expandového polystyrénu EPS Σ 70 F ($\lambda_D = 0,033$ W/(m·K)) tl. 160 mm

Sokl 1.PP bude kontaktní zateplovací systém s tepelnou izolací s nízkou nasákavostí ($\lambda_D = 0,036$ W/(m·K)) tl. 100 mm.

Ostění a nadpraží oken budou zatepleny tepelnou izolací z expandového polystyrénu EPS Σ 70 F ($\lambda_D = 0,033$ W/(m·K)) minimální tl. 30 mm

Parapety budou zatepleny tepelnou izolací z extrudovaného polystyrénu ($\lambda_D = 0,036$ W/(m·K)) minimální tl. 30 mm

Zateplení obvodového pláště bude provedeno certifikovaným vnějším kontaktním kompozitním zateplovacím systémem (ETICS) certifikovaným dle ETAG 004 s platným Evropským technickým schválením, kvalitativní třídy A dle CZB, s izolantem z fasádního pěnového polystyrénu a se součinitelem tepelné vodivosti dle energetického hodnocení. Třída reakce na oheň systému je B-s1,d0 dle ČSN EN 13 501-1 a index šíření plamene po povrchu $is=0,00$ m/min dle ČSN 73 0863. Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou s platným osvědčením o proškolení od výrobce zateplovacího systému. Veškeré postupy provádění budou v souladu s technologickým postupem výrobce ETICS. Výrobce zateplovacího systému doloží předpis na údržbu a čištění ETICS, prokazatelné dokumenty o environmentálních dopadech použitých izolačních materiálů a povrchového souvrství (environmentální dopady lze doložit například environmentální deklarací o produktu (EPD), nebo odpovídajícími, průkaznými dokumenty) a

prokazatelně měřené hodnoty vzduchové neprůzvučnosti referenční stěny s ETICS formou aktuálního dokumentu z provedené zkoušky.

Podklad musí být před započítím montáže zateplovacího systému zbaven všech nečistot, mastnoty, biologických nečistot, všech volně se oddělujících vrstev, případně materiálů, které se rozpouští ve vodě. Nesoudržné nátěry a omítky dostatečně nespojené s podkladem je třeba odstranit. Soudržnost podkladu musí být 200 kPa s tím, že nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí vykazovat soudržnost nejméně 80 kPa. Případné vyrovnávání nerovností podkladu je nutno provádět materiály, které těmto hodnotám soudržnosti vyhoví. Na opravené a ošetřené plochy je možno započít s lepením izolantu až po vyschnutí a vyzrání výprávkových hmot.

V případě napadení podkladních ploch plísními a řasami musí být řádně očištěny a následně ošetřeny proti opětovnému napadení. Napadené plochy budou ošetřeny odstraňovačem řas, mechů a lišejníků. Použití odstraňovače je třeba provádět v souladu s postupem doporučeným v technickém listu výrobku. Čištění napadených ploch je nutno provádět v příznivých klimatických podmínkách. Zbytky odstraňovače je třeba pečlivě opláchnout z povrchu fasády.

Zateplovací systém bude založený na plastovou zakládací lištu, případně na zakládací sadu, kvůli eliminaci tepelného mostu. Založení bude splňovat požadavky ČSN 73 0810 (čl. 3.1.3.3.b) bez nutnosti použití založení systému tepelnou izolací s třídou reakce na oheň A1/A2 pro založení ETICS s platným požárně klasifikačním osvědčením. Budou použity všechny doplňkové komponenty od dodavatele systému jako okenní lišty, nadokenní lišty, parapetní lišty apod.

Zateplovací systém musí vykazovat mechanickou odolnost proti rázu, dle metodiky ETAG 004, min. 15 J bez poškození (kategorie I) s omítkou zrnitosti 2,0 mm. Základní vrstva s vloženou armovací skleněnou síťovinou s gramáží 160 g/m² bude provedena tmelem na cementové bázi s hodnotou součinitele propustnosti vodních par maximálně 20, ekvivalentní difúzní tloušťka základní vrstvy s omítkou maximálně 0,30 m.

Kotvení zateplovacího systému bude provedeno systémovými plastovými zatloukacími hmoždinkami s certifikací dle ETAG 014. Použité hmoždinky budou mít hodnotu bodového součinitele prostupu tepla 0,000 W/K. Budou provedeny výtažné zkoušky, podle kterých bude určena konečná délka a počet hmoždinek na m², dle ČSN 73 2902.

Povrchová úprava zateplovacího systému bude provedena pastovitou omítkou obsahující výztužná vlákna, která je rychle schnoucí a poskytuje permanentní ochranu proti růstu řas a plísním se schopností regulace povrchové vlhkosti. Současně bude mít omítka vysokou paropropustnost pro vodní páru s faktorem difúzního odporu 60-80 (kategorie V1), permeabilitu vody v kategorii W3 a reakci na oheň A2 – s1, d0 dle ČSN EN 13501.

Před montáží zateplovacího systému bude provedena detailní kontrola stávající fasády z lešení.

h) Vodorovné konstrukce

Povrchová úprava nezateplených částí (podstřešní římsa):

Povrchová úprava bude z armovací tkaniny ze sklovláknité příze opatřené povrchovou úpravou vtlačenou do stěrkového tmelu. Povrchová úprava bude provedena pastovitou omítkou obsahující výztužná vlákna, která je rychle schnoucí a poskytuje permanentní ochranu proti růstu řas a plísním se schopností regulace povrchové vlhkosti. Současně bude mít omítka vysokou paropropustnost pro vodní páru s faktorem difúzního odporu 60-80 (kategorie V1), permeabilitu vody v kategorii W3 a reakci na oheň A2 – s1, d0 dle ČSN EN 13501.

Strop suterénu bude kontaktní zateplovací systém s tepelnou izolací s MV ($\lambda_D = 0,037 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$) tl. 100 mm. Povrch bude ukončen stěrkou s perlíčkou a výmalbou bílou barvou. ŽB nosníky v suterénu budou rovněž zatepleny stejnou izolací jako strop se stejnou povrchovou úpravou.

Podlaha na půdě bude položena parozábrana MV ve dvou vrstvách 2x100 mm ($\lambda_D = 0,039 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$) tl. 200 mm. Od výlezu na půdu ke komínům bude zhotoven chodník s OSB deskou.

Pro zateplení soklu bude použit vnější tepelně izolační kompozitní systém za použití tepelně izolačních desek ze soklového polystyrenu. Povrchovou úpravou zateplovacího systému bude mozaiková omítko.

i) Okapový chodník

Okapový chodník se provede v rozsahu a skladbě uvedené v projektové dokumentaci.

j) Výplně otvorů

Stávající okna v bytech budou vyměněná za nové plastové s $U_w = 0,90 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Vstupní dveře budou vyměněné za nové s $U_d = 1,00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

V rámci stavebních úprav bude provedena výměna oken v suterénu v rozsahu dle projektové dokumentace. Budou plastová s izolačním dvojsklem. Vnitřní parapety budou plastové. Vchodové dveře do suterénu ze zadní části domu budou vyměněné za nové plastové plné.

Po výměně oken a dveří bude provedeno zednické zapravení vnitřního ostění a nadpraží. Montáž otvorových výplní bude provedena v souladu s ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování.

k) Sanace 1.PP

Z vnější strany budovy, provést celoplošné obvodové odkopání /k patě domu/ s následným očištěním podkladu na čistý, pevný soudržný podklad s proškrábnutím veškerých spár a s následným vyplněním a celoplošným vyrovnaním omítkou.

Provedena bude následující skladba:

Adhézní - asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel. Obsah asfaltu >48%. Spotřeba cca 0,1 - 0,4 kg.m⁻² dle podkladu.

Hydroizolační - 1 vrstva natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m⁻², na povrchu se separačním posypem. Pás splňuje podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1. Odolnost proti stékání 100 °C. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C. Součinitel difúze radonu 1,4.10⁻¹¹ m².s⁻¹, tl. 4mm.

2 vrstva natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou z polyesterové rohože o plošné hmotnosti 200 g.m⁻², na povrchu se separačním posypem. Pás splňuje podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1. Odolnost proti stékání 100 °C. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C. Součinitel difúze radonu 1,9.10⁻¹¹ m².s⁻¹, tl. 4 mm.

Lepicí - jednosložková asfaltová stěrka modifikovaná, tl. 3 mm.

Tepelně izolační - desky z pěnového polystyrenu s uzavřenou povrchovou strukturou. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 150 kPa. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,035 W.m⁻¹.K⁻¹. Dlouhodobá nasákavost ≤3 % objemu. Třída reakce na oheň E. tl. 100mm.

Drenážní - profilovaná fólie z vysokohustotního polyethylenu (HDPE) s nakaširovanou netkanou polyesterovou textilií. Pevnost v tlaku 150 kN.m⁻². Plošná hmotnost 450 g.m⁻². Objem vzduchu mezi nopy 5,3 l.m⁻². tl. 8mm.

Separací - netkaná textilie z polypropylenových vláken o plošné hmotnosti 300 g.m⁻², jednostranně tavená. tl. 2,9mm.

Injektáž /u podlahy suterén - injektážní krém (dle certifikace WTA 4-4-04, hustota cca 0,9kg/dm³, pro stupeň provlhčení do 95%, proniká i do nejmenších kapilár, neprodukuje soli poškozující zdivo), spotřeba u zdiva tl. cca 48 cm cca 720ml/m, doporučuji injektáž provádět po celém obvodu u podlahy, vývrty průměr 12-16mm ve vzdálenosti cca 8 až 12cm především v horizontální spáře. Hloubka vyvrtaných otvorů je tloušťka zdi mínus 5cm. Vývrty s průměrem vrtu 12cm musí být prováděny pouze v ložné /horizontální/ maltové spáře. Injektáž se provádí bez tlaku od spodní řady vyvrtaných otvorů. Vyvrtané otvory je nutno zcela zaplnit odzadu směrem dopředu injektážní pastou. Injektáž doporučuji provádět ve dvou řadách s přesazením. Jakmile injektážní pasta zcela nasákla, je potřeba vyvrtané otvory uzavřít maltou.

Vnitřní omítky v suterénu bude otlučena až na cihelné zdivo do výše stropu. Spáry budou vyčištěny a zdivo zůstane jako režné bez povrchové úpravy.

l) Úprava interiéru

Stávající omítky budou otlučeny v plném rozsahu. Na WC, koupelnách a za kuchyňskou linkou budou keramické obklady, na WC a v koupelnách bude keramická dlažba. V ostatních místnostech budou vinylové podlahy dle výběru investora.

V obytných místnostech dojde k odstranění všech souvrství stávajících podlah až na dřevěný záklop. V 1. NP dojde k vyrovnaní podlah XPS polystyrénem, separační vrstvou a anhydritovým potěrem. V 2. NP bude navíc kročejová izolace.

Jednotlivé skladby jsou uvedené v řezech v PD.

Stávající vnitřní dveře v jednotlivých bytech budou odstraněny. Nové vnitřní dveře z materiálu Lamino CPL včetně kování se osadí do nových obložkových zárubní. Vstupní dveře do všech jednotlivých bytů budou vč. zárubní demontovány a nahrazeny novými protipožárními EI30 DP3 vč. bezpečnostního kování tř. min 3, a nových zárubní + kukátko.

V jednotlivých bytech budou osazeny nové kuchyňské linky (spodní i horní dvířková sestava) z desek lamino 18 mm, barva divoký dub přírodní, pracovní deska postformingová odolná s oblou hranou tl. min 38 mm, barva mramor šedý, černý, jejíž součástí bude elektrický vestavný sporák 4 plotýnkový, vestavná elektrická trouba – samostatné ovládání, nerezový dřez s okapovou plochou, dřezová baterie stojatá, příprava na myčku (zadní část keramický obklad – tvar obdélník) a digestoř s filtrem. Jednotlivé místnosti budou vybaveny standardními světly.

Jednotlivé byty budou vybaveny rovněž novými zařizovacími předměty, tzn. vana, umyvadlo, wc (kombi klozet), zrcadlo, topný žebřík s přípravou na elektrický doohřev a etážovým vytápěním plynovým turbokotlem bez zásobníku 24kW, ohřev teplé vody integrovaným minizásobníkem s odkouřením přes stávající opravené komínové průduchy nad střechu.

V bytovém domě vč. jednotlivých bytů bude provedena nová elektroinstalace vč. osvětlení, instalace etážového vytápění pomocí plynových závěsných kotlů v každém bytě s ohřevem TUV, nové rozvody vody, kanalizace, plynu, přívody pro pračky a myčky, osazení nových elektrických zvonků a domácích telefonů.

m) Obklady a dlažby

Nově se na WC, koupelnách a za kuchyňskou linkou provedou obdélníkové keramické obklady 20 cm x 40 cm do výšky 2,0 m. Detaily obkladů budou řešeny pomocí nárožních, ukončujících a přechodových plastových lišt. Omítaná nároží budou vyztužena rohovými omítkovými plastovými lištami. Ve WC, koupelnách a kuchyních bude na svislých stěnách aplikována pod obklad hydroizolační stěrka do výšky 0,5 m. Obkladové dlaždice budou lepeny tmelem, který je technickým listem výrobce určen k lepení keramického obkladu ve vnitřním prostředí. Barevné řešení bude před dodávkou odsouhlaseno investorem.

V koupelnách a WC bude provedeno vyspravení a vyrovnaní podkladu podlahy cementovým potěrem a po zatvrdnutí bude provedena hydroizolační stěrka v celé ploše místnosti, včetně vytažení na stěny do výšky 0,5 m. Následně bude provedena nová keramická dlažba rozměru 20 cm x 40 cm s protiskluzovou úpravou třídy R9 nebo lepší, dle normy ČSN 72 5191.

Barevné řešení bude před dodávkou odsouhlaseno investorem.

n) Klempířské prvky

Nově bude provedeno oplechování venkovních parapetů okenních otvorů pomocí ocelových pozinkovaných plechů s povrchovou úpravou kvalitním polyesterovým lakem – odstín dle výběru investora. Parapety budou lepeny pomocí lepidla. Nově se oplechuje horní hrana soklu, která vyčnívá na fasádě a musí zabránit zatékání vody do soklu.

o) Terénní úpravy

Po skončení stavebních prací bude provedeno vyčištění travnaté plochy od zbytku sutí a bude na poškozených místech osazen nový travní porost.

p) Bleskosvod

Provede se montáž svislých lan, uzemnění a revize hromosvodů dle ČSN EN 62 305.

Poznámky

Tato dokumentace byla zpracována v rozsahu pro provedení stavby. Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou, technologickou nebo prováděcí dokumentaci dodavatele stavby. Záměna materiálů nebo technologií je možná pouze po odsouhlasení investorem stavby a generálním projektantem. Při realizaci je nutné dodržovat bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví. Výběr konkrétních systémů a materiálů bude proveden na základě dohody mezi investorem a vybraným zhotovitelem v rámci výběrového řízení a musí být odsouhlasen generálním projektantem. Na stavbu budou dodány výhradně atestované stavební materiály a výrobky. Při stavbě platí obecně platné předpisy týkající se kvality a provedení stavebních prací, ČSN a vyhlášky nebo zákonné předpisy. Stavba bude provedena odbornou firmou. Budou dodržovány bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví dle použitých technologií, materiálů a systémů a související. Při stavbě je nutno respektovat všechny ČSN a související předpisy, týkající se rozsahu prováděných prací.

Nutné doklady, předložené dodavateli při převzetí prací:

1. Stavební deník
2. Technická dokumentace dle skutečného provedení stavby
3. Předem odsouhlasené změny oproti schválené dokumentaci
4. Atesty dodaných materiálů na stavbu a strojně-technologických zařízení v českém jazyce
5. Atesty veškerých protipožárních opatření a úprav stavebních konstrukcí
6. Protokoly o provedení jednotlivých zkoušek
7. Veškeré potřebné revizní zprávy
8. Návodů na obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení
9. Doklady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

V Ostravě 11/2023

Ing. Vladimír Hořelka